



Vragen ex. art. 41 RvO

Aan: College van burgemeester en wethouders Gemeente Katwijk
Van: VVD, CDA
Betreft: 'Katwijk faalt met nieuwe woningbouw'
Datum: 9 maart 2023

Geacht college,

De woningnood is hoog, heel hoog. Katwijk geldt daarbij als een van de krapste woningmarkten in de regio. Hoewel de woningprijzen de afgelopen maanden dalen, zal de behoefte aan nieuwe woningen ook in de komende jaren groot blijven.

De coalitieafspraken op het gebied van woningbouw zijn niet bijster indrukwekkend: de coalitie heeft "de ambitie om de komende periode 1.000 woningen te bouwen in Katwijk". Gelet op de cijfers van de afgelopen jaren, zou het realiseren hiervan echter nog bijna een knappe prestatie genoemd mogen worden. Uit een verkenning van de VVD blijkt namelijk dat al jarenlang structureel (netto) meer nieuwe huizen worden verwacht dan er daadwerkelijk gebouwd worden. Ook blijkt Katwijk in de regio flink achter te lopen. De VVD heeft derhalve, samen met het CDA, de volgende vragen aan het college.

1. Is het college bekend met het al jarenlang structureel grote verschil tussen het verwachte aantal nieuwbouwwoningen en de daadwerkelijke realisatie enkele jaren later?

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Aantal woningen (per 1-1)	25.520	25.760	25.491	25.814	26.265	26.329	26.724
Verwachting twee jaar later	26.000	26.552	26.081	26.617	26.908	27.595	27.506
Verwachting vier jaar later	26.480	27.160	26.860	27.455	27.906	28.727	28.818
Realisatie twee jaar later	-509	-738	+184	-288	-184	-726	-341
Realisatie vier jaar later	-215	-831	-136	-586	-741	-1.525	-1.361

Tabel 1: Aantal woningen per 1 januari van het genoemde jaar¹

2. Welke verklaring(en) heeft het college voor deze grote verschillen, ontstaan vóór onvoorziene vertragingen rondom stikstof?

¹ De cijfers zijn afkomstig uit de Katwijkse programmabegrotingen (2013-2019). Latere begrotingen zijn niet bij de verkenning betrokken, omdat de toekomstige realisatiecijfers nog niet (volledig) bekend zijn.

3. Welke stappen gaat het college zetten om ervoor te zorgen dat in volgende jaren realistischer wordt begroot?
4. Is het college bekend met de lage bouwcijfers in Katwijk in vergelijking met de regio?²
5. Hoe verklaart het college dat Katwijk ruimschoots de laagste cijfers heeft in verhouding tot gemeenten van vergelijkbare grootte in Zuid-Holland?
6. Over 2020 publiceerde de gemeente een jaarrapportage woningbouw. Over 2021 is een dergelijke rapportage niet gemaakt. Komt er over 2022, en in komende jaren, wel een rapportage? Zo nee, op welke andere wijze wordt de raad in het vervolg geïnformeerd over hetgeen in de rapportage werd vermeld?

De fracties van VVD en CDA zien de beantwoording van de vragen gaarne tegemoet.

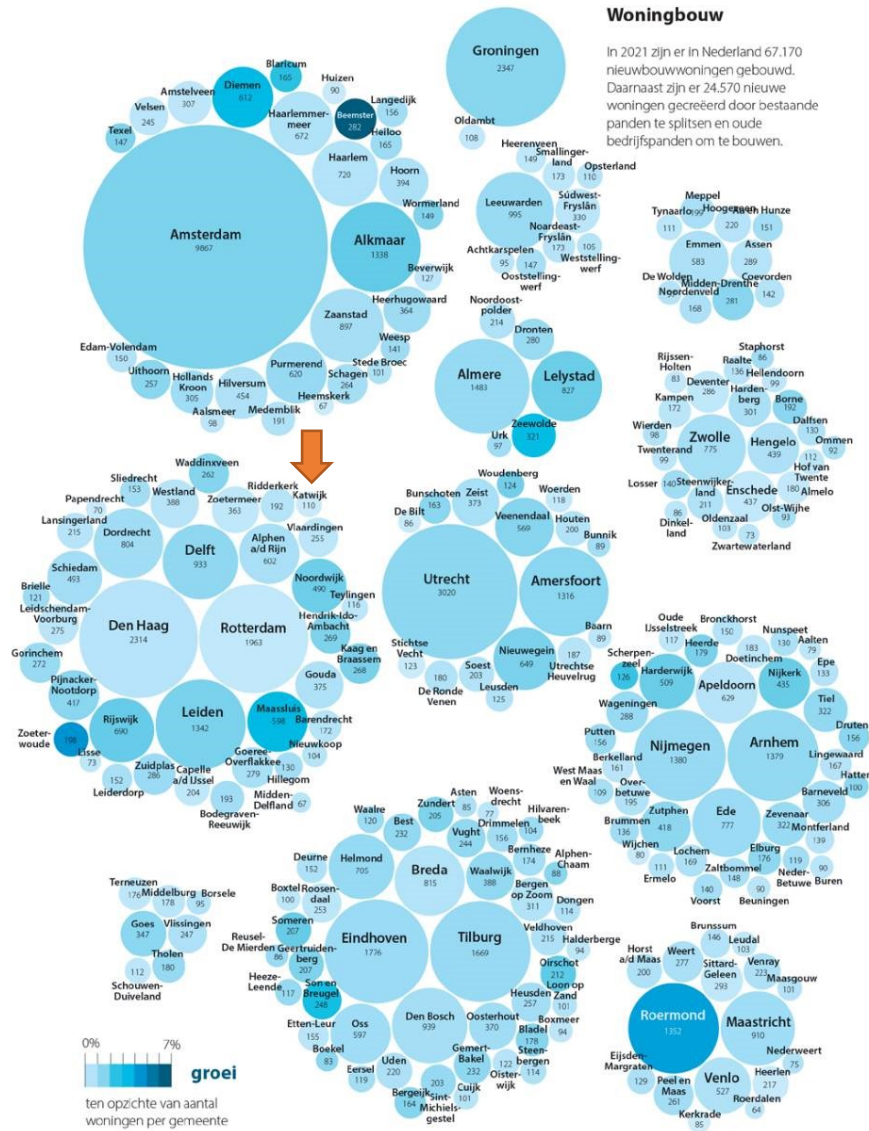
Met vriendelijke groet,

Lennart van der Plas
VVD

Barend Tensen
CDA

² Zie bijlage 1.

Bijlage 1: Woningbouw³



³ Rabo & Co, Woningbouw, https://raboenco.rabobank.nl/3568-leiden-katwijk/2022_03/ (winter 2022). Katwijk is te vinden in het overzicht links in het midden, aan de rechterzijde (110 woningen), zie de oranje pijl.